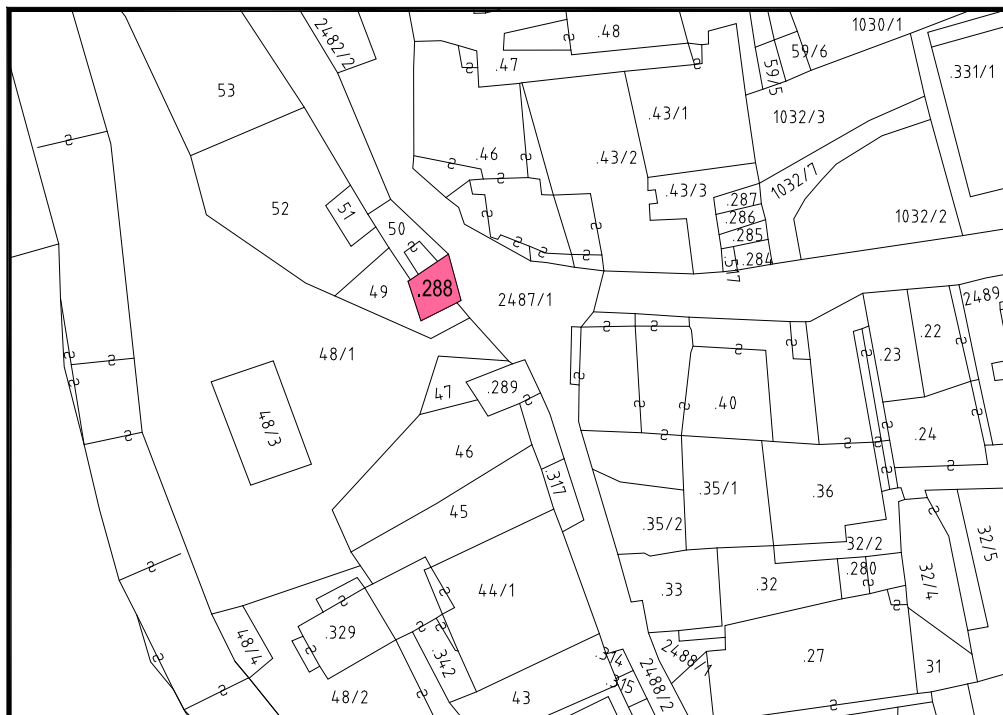


# SCHEDA N. 27 - p.ed. 288 - C.C. PANCHIA'

Variente PRG 2014 (\*)

## ESTRATTO MAPPA CATASTALE



## ANALISI DELL'EDIFICIO

|                                    |   |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|
| 1. EPOCA DI COSTRUZIONE            | Anteriore 1860  | <input checked="" type="checkbox"/> 1860-1939 | Posteriore 1940                                       |
| 2. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA | <div> A – edifici residenziali<br/> B – edifici artigianali<br/> <input checked="" type="checkbox"/> C – edifici rurali<br/> D – edifici produttivi<br/> E – locali pubblici/uso pubblico speciali<br/> F – manufatti speciali<br/> G ..... (altre tipologie) </div> <div> semplici<br/> semplici<br/> <input checked="" type="checkbox"/> semplici<br/> semplici<br/> semplici<br/> semplici<br/> semplici </div> <div> complessi<br/> complessi<br/> complessi<br/> complessi<br/> complessi<br/> complessi<br/> complessi </div>   |   |   |
| 3. PROPRIETA' ATTUALE              | <input checked="" type="checkbox"/> Privati   | Comune  | ..... (altro)   |
| 4. USO ATTUALE                     | <div> A – edifici residenziali<br/> B – edifici artigianali<br/> C – edifici rurali<br/> D – edifici produttivi<br/> E – locali pubblici/uso pubblico speciali<br/> F – manufatti speciali<br/> <input checked="" type="checkbox"/> G ... <b>GARAGE</b> ... (altre tipologie) </div> <div> semplici<br/> semplici<br/> semplici<br/> semplici<br/> semplici<br/> semplici<br/> <input checked="" type="checkbox"/> semplici </div> <div> complessi<br/> complessi<br/> complessi<br/> complessi<br/> complessi<br/> complessi<br/> complessi </div>   |   |   |
| 5. GRADO DI UTILIZZO               | in uso temporaneo   | in abbandono                                  | <input checked="" type="checkbox"/> in uso permanente |
| 6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO   | <div> <input checked="" type="checkbox"/> struttura principale in pietra<br/> struttura mista pietra/legno<br/> finitura intonaco "raso sasso"<br/> parti in legno al naturale/mordentate<br/> <input checked="" type="checkbox"/> copertura con struttura e manto con tipologia tradizionale (originale o rifatto) </div> <div> struttura principale in mattoni<br/> struttura mista mattoni/legno<br/> "sasso a vista"<br/> parti in legno verniciate </div> <div> struttura principale in legno<br/> ..... (altri materiali)<br/> <input checked="" type="checkbox"/> finitura intonaco "civile"<br/> parti in legno rifatte<br/> copertura modificata/alterata </div> |   |   |

|   |  |   |
|---|--|---|
| manto di copertura con code di castoro<br>superfetazioni da demolire  | <b>X</b> manto di copertura in lamiera   | manto di copertura in tegole<br><br>superfetazioni che possono essere mantenute<br>verande<br>scale esterne<br>parabole/antenne di impatto<br>tapparelle in PVC/legno |
| abbaini tradizionali<br>poggioli con tipologia tradizionale<br>inferriate in ferro<br>assenza di serramenti esterni<br>serramenti esterni in PVC/alluminio/altri materiali non tradizionali | abbaini non tradizionali<br>poggioli rifatti<br>camini<br><b>X</b> scuretti in legno<br>.....<br>(altri elementi di rilievo) |   |

## 7. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA

Originale

**X** Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura

Trasformata / ristrutturata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori

Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto

## 8. STATO CONSERVAZIONE

**X** Buono (necessita solo di manutenzione ordinaria)

Discreto (necessita di interventi su parti di edificio)

Cattivo (necessita di interventi sull'intera struttura)

## 9. VINCOLI SPECIFICI

vincolo D.Lgs.42/2004 e ss.mm.

..... (altro)

## 10. CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE: " R3" – Ristrutturazione edilizia

## PREVISIONE PRG

### 1. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria ( M1 ) – Art.24 NdA

Manutenzione straordinaria ( M2 ) – Art.25 NdA

Restauro ( R1 ) – Art.26 NdA

Risanamento conservativo ( R2 ) – Art.27 NdA

**X** Ristrutturazione edilizia ( R3 ) – Art.28 NdA

Demolizione con ricostruzione ( R5 ) – Art.29 NdA

Demolizione ( R6 ) – Art.30 NdA

### 2. INSERIMENTO DI PANNELLI SOLARI E/O FOTOVOLTAICI

ammesso secondo i criteri fissati dall'art. 64 del Regolamento Edilizio Comunale

**X** non è ammesso

### 3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO

sono ammessi ampliamenti volumetrici nel rispetto delle indicazioni fornite nel paragrafo successivo

**X** non sono ammessi ampliamenti volumetrici

### 4. PRESCRIZIONI SPECIFICHE E MODALITA' DI INTERVENTO

**Non è ammesso nemmeno l'intervento previsto dal comma 4) dell'art. 28 delle Norme di Attuazione.**

**E'tuttavia ammessa, nell'ambito dei criteri della ristrutturazione edilizia, la demolizione con ricostruzione su sedime diverso (nel rispetto delle distanze dai confini) al fine di favorire la viabilità stradale. La ricostruzione dovrà rigorosamente rispettare il volume attuale e pertanto sono consentite modifiche alla linea naturale del terreno circostante, salvo parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale.**

(\*) la compilazione della scheda è stata fatta in data **08.10.2014** ~~11.10.2007~~

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1. Prospetto nord



2. Prospetto ovest





3. Prospetto sud



4. Prospetto est