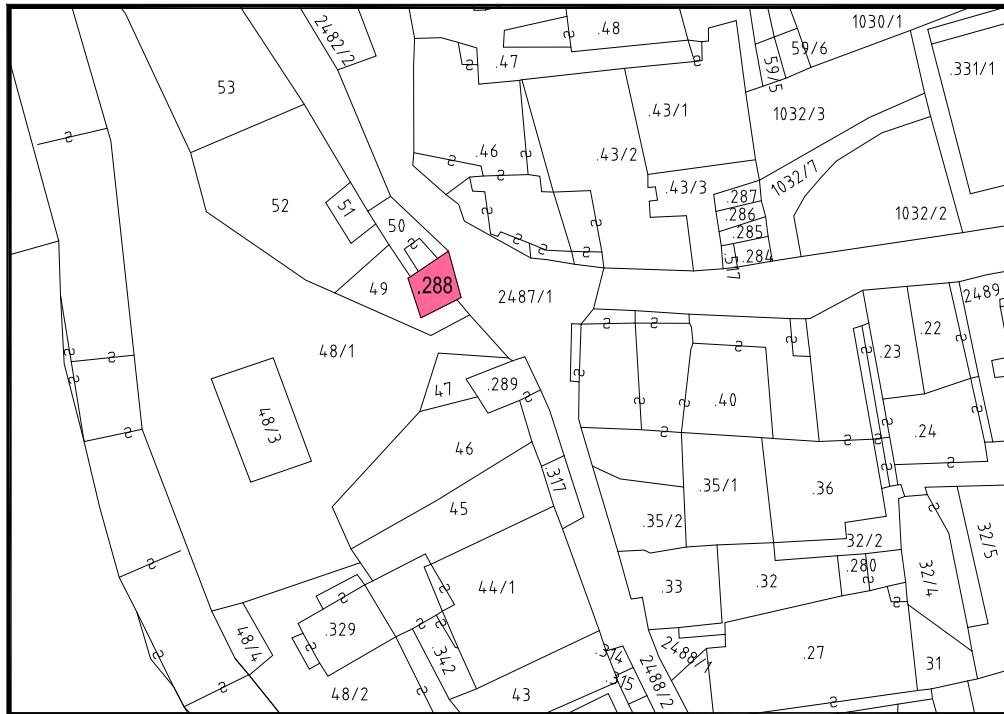


SCHEDA N. 27 - p.ed. 288 - C.C. PANCHIA'

Variante PRG 2014 (*)

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ANALISI DELL'EDIFICIO

1. EPOCA DI COSTRUZIONE	Anteriore 1860	X 1860-1939	Posteriore 1940
2. TIPOLOGIA FUNZIONALE ORIGINARIA	A – edifici residenziali B – edifici artigianali X C – edifici rurali D – edifici produttivi E – locali pubblici/uso pubblico speciali F – manufatti speciali G (altre tipologie)	semplificati semplificati X semplici semplificati semplificati semplificati semplificati	complessi complessi complessi complessi complessi complessi complessi
3. PROPRIETA' ATTUALE	X Privati	Comune (altro)
4. USO ATTUALE	A – edifici residenziali B – edifici artigianali C – edifici rurali D – edifici produttivi E – locali pubblici/uso pubblico speciali F – manufatti speciali X G ... GARAGE ... (altre tipologie)	semplificati semplificati semplificati semplificati semplificati semplificati X semplificati	complessi complessi complessi complessi complessi complessi complessi
5. GRADO DI UTILIZZO	in uso temporaneo	in abbandono	X in uso permanente
6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO			
X struttura principale in pietra struttura mista pietra/legno finitura intonaco "raso sasso" parti in legno al naturale/mordentate	struttura principale in mattoni struttura mista mattoni/legno "sasso a vista" parti in legno vernicate	struttura principale in legno (altri materiali)	
X copertura con struttura e manto con tipologia tradizionale (originale o rifatto)	X finitura intonaco "civile" parti in legno rifatte copertura modificata/alterata		

manto di copertura con code di castoro	X manto di copertura in lamiera	manto di copertura in tegole
superfetazioni da demolire		superfetazioni che possono essere mantenute
abbaini tradizionali	abbaini non tradizionali	verande
poggioli con tipologia tradizionale	poggioli rifatti	scale esterne
inferriate in ferro	camini	parabole/antenne di impatto
assenza di serramenti esterni	X scuretti in legno	tapparelle in PVC/legno
serramenti esterni in PVC/alluminio/altri materiali non tradizionali <i>(altri elementi di rilievo)</i>	

7. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA

Originale

X Modificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura

Trasformata / ristrutturata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori

Alterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, facciate, fori, tetto

8. STATO CONSERVAZIONE

X Buono (necessita solo di manutenzione ordinaria)

Discreto (necessita di interventi su parti di edificio)

Cattivo (necessita di interventi sull'intera struttura)

9. VINCOLI SPECIFICI

vincolo D.Lgs.42/2004 e ss.mm.

.....
(altro)

10. CATEGORIA D'INTERVENTO DEL PIANO PRECEDENTE: " R3" – Ristrutturazione edilizia

PREVISIONE PRG

1. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria (M1) – Art.24 NdA

Manutenzione straordinaria (M2) – Art.25 NdA

Restauro (R1) – Art.26 NdA

Risanamento conservativo (R2) – Art.27 NdA

X Ristrutturazione edilizia (R3) – Art.28 NdA

Demolizione con ricostruzione (R5) – Art.29 NdA

Demolizione (R6) – Art.30 NdA

2. INSERIMENTO DI PANNELLI SOLARI E/O FOTOVOLTAICI

ammesso secondo i criteri fissati dall'art. 64 del Regolamento Edilizio Comunale

X non è ammesso

3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO

sono ammessi ampliamenti volumetrici nel rispetto delle indicazioni fornite nel paragrafo successivo

X non sono ammessi ampliamenti volumetrici

4. PRESCRIZIONI SPECIFICHE E MODALITA' DI INTERVENTO

Non è ammesso nemmeno l'intervento previsto dal comma 4) dell'art. 28 delle Norme di Attuazione.

E'tuttavia ammessa, nell'ambito dei criteri della ristrutturazione edilizia, la demolizione con ricostruzione su sedime diverso (nel rispetto delle distanze dai confini) al fine di favorire la viabilità stradale. La ricostruzione dovrà rigorosamente rispettare il volume attuale e pertanto sono consentite modifiche alla linea naturale del terreno circostante, salvo parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale.

(*) la compilazione della scheda è stata fatta in data **08.10.2014** ~~11.10.2007~~

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1. Prospetto nord



2. Prospetto ovest



3. Prospetto sud



4. Prospetto est