

PIANO LOTTIZZAZIONE **PL 1** "VIA ROE"
in pp.ff. 970/1 - 971 - 973 - 975/1

VARIANTE LOTTO 4

I PROGETTISTI:

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO
LUCA DONDIO
Ingegnere civile e ambientale
Iscritto al N. 39584 Albo - Sezione A degli Ingegneri

RIFERIMENTO: 12/16



Ing. Luca Dondio
Via Cavada 26 - 38038 TESERO (TN)
Tel. 340 5686530
e-mail: luca.dondio@outlook.it

TITOLO DOCUMENTO

SCHEMI TIPOLOGICI DEI LOTTI / STATO DEFINITIVO

4

SCALA 1:200

COMMITTENTE

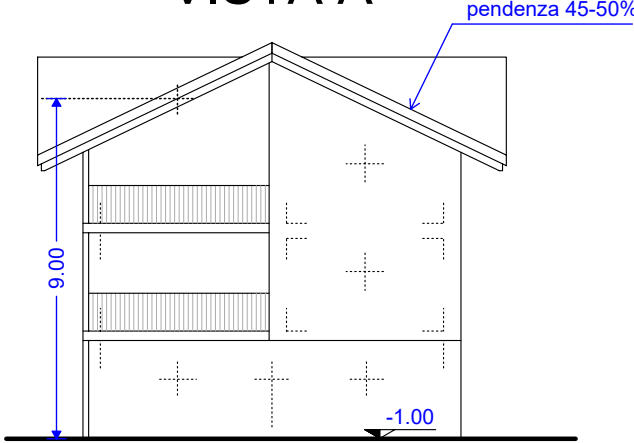
COMUNE DI PANCHIA'

REV.	DATA	DESCRIZIONE
0	agosto 2024	Prima emissione

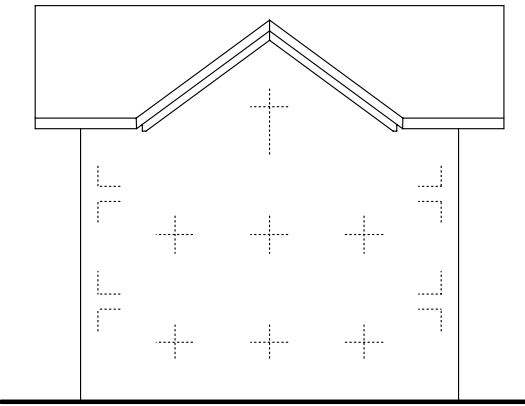
EDIFICIO LOTTO 4

(COMUNE DI PANCHIA')

VISTA A



VISTA B



PIANTA

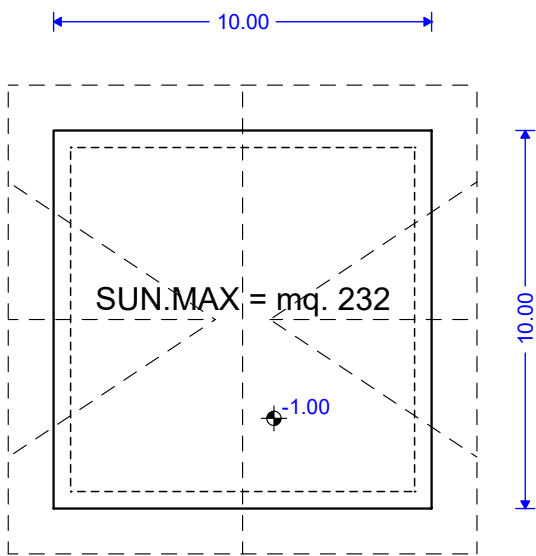


TABELLA DATI URBANISTICI

	LOTTO 1 (p.f. 975/1)	LOTTO 2 (p.f. 973)	LOTTO 3 (p.f. 970/1)	LOTTO 4 (p.f. 971)
Superficie lotto	mq. 828	mq. 954	mq. 700	mq. 515 **
Indice fabbricabilità fondiaria massima i.f.m (mc/mq)	1.5 mc/mq	1.5 mc/mq	1.5 mc/mq	1.5 mc/mq
Volume massimo edifici	mc. 1242	mc. 1431	mc. 1050	mc. 900
Quota piano terra	-1.70 ml.	-3.20 ml.	-2.80 ml.	-1.00 ml. *
Altezza massima edificio	ml. 7.00 *	ml. 6.30 *	ml. 8.90	ml. 9.00
Distanze dai confini	>= ml. 5.00	>= ml. 5.00	>= ml. 5.00	>= ml. 5.00
Distanze strade	> ml. 5.00	> ml. 5.00	> ml. 5.00	> ml. 5.00
Distanze edifici	>= ml. 10.00	>= ml. 10.00	>= ml. 10.00	>= ml. 10.00
Distanza da manufatto P.Ed. 579				>= ml. 3.00
Indice utilizzazione fondiaria massima U.f (mq/mq)				0.45 mq/mq
S.U.N. massima				mq. 232
n° massimo piani				3

Dimensioni in pianta / superfici $\pm$ 10%

* Quota piano terra $\pm$ ml. 0.50

** Deroga al lotto minimo per riconfinamento dei limiti della proprietà pubblica (superficie lotto precedente alla variante = mq. 600)



Aree già lottizzate e non soggette a variante (LOTTI 1-2-3)