



COMUNE DI PANCHIA'

(Provincia di Trento)

Registro deliberazioni n. 3 / 2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Alienazione dell'immobile comunale "terreno edificabile", contraddistinto dalla p.f. 971 in C.C. Panchià. Approvazione verbali e aggiudicazione.

Il giorno sedici gennaio 2026, alle ore 10.00 nella sala delle riunioni, in seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

Varesco Gianfranco - SINDACO

Zorzi Sergio - ASSESSORE

Bonet Mattia - ASSESSORE

Vinante Norma - ASSESSORE

Assenti i signori:

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale Signora **Luchini dott.ssa Chiara**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Varesco dott. Gianfranco**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 d.d. 25.09.2025, si è stabilito di alienare l'immobile comunale "terreno edificabile", contraddistinto dalla p.f. 971 in C.C. Panchià, mediante asta pubblica ai sensi degli artt. 19, 33 e 35 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm., nonché del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991, n. 10/40/Leg. Il prezzo a base d'asta è stato stabilito in euro 128.750,00 al netto di ogni onere fiscale previsto per legge, giusta perizia di stima depositata in atti ai prot. n. 3833 d.d. 15.10.2024.

Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato il giorno 11.12.2024 ad ore 12:00. Entro tale data sono pervenute due offerte come da verbale n. 1 di apertura delle buste agli atti prot. n. 6341. In particolare, hanno presentato offerta:

- Dalbosco Mirco, prezzo a corpo pari ad euro 232.250,12;
- Ferrari Francesca e Aquila Riccardo Lap, prezzo a corpo pari ad euro 191.100,00.
- Ganz Federico, prezzo a corpo pari ad euro 210.500,00;
- Edilfelicetti di Felicetti Fabrizio & C. S.A.S., prezzo a corpo pari ad euro 205.700,50;
- Tomasi Stefano, prezzo a corpo pari ad euro 200.000,00;
- Conci Costruzioni S.R.L., prezzo a corpo pari ad euro 161.000,00.

Il Presidente del seggio ha, pertanto, proposto l'aggiudicazione al Sig. Dalbosco Mirco, previa verifica della sussistenza di tutti i requisiti di legge.

Si è provveduto quindi ad effettuare le dovute verifiche ed è ora possibile procedere all'aggiudicazione definitiva in favore del citato soggetto.

Si ricorda che l'avviso d'asta prevedeva che fossero a carico dell'aggiudicatario tutte le spese conseguenti alla stipula davanti al notaio, oltre al rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione per la redazione della perizia di stima e rilievo del terreno da parte di un tecnico esterno, quantificate in euro 2.562,00.

Ciò brevemente premesso.

Richiamato integralmente il verbale della seduta di apertura delle buste d.d. 19.12.2025.

Ritenuto di aggiudicare l'asta al Sig. Dalbosco Mirco per un corrispettivo a corpo offerto pari ad euro 232.250,12 oltre ad oneri.

Vista la L.P. 23/1990.

Visto il Bilancio di previsione 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 di data 18.12.2025.

Vista la legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18.

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm. per le disposizioni applicabili ai sensi della L.P. 18/2015.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 di data 18.10.2018.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm., con particolare riferimento all'articolo 126 relativo alla figura dei dirigenti ed alle competenze loro attribuite.

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 del Codice medesimo, che vengono allegati al presente provvedimento

(parere di regolarità tecnica e parere di regolarità contabile).

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, per l'urgenza di procedere.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di approvare il verbale n. 1 reso dal seggio di gara il 19.12.2025 agli atti prot. n. 4377.
2. Di aggiudicare definitivamente l'asta relativa all'alienazione dell'immobile comunale "terreno edificabile", contraddistinto dalla p.f. 971 in C.C. Panchià per un corrispettivo, come da offerta presentata dal Sig. Dalbosco Mirco, pari ad euro 232.250,12 oltre ad oneri.
3. Di dare atto che tutte le spese per la stipulazione dell'atto di fronte ad un notaio scelto dall'aggiudicatario o rogato dal segretario comunale sono a carico del privato.
4. Di demandare, prima della stipula del contratto, il rimborso di euro 2.562,00 relativi alla redazione della perizia di stima e rilievo del terreno da parte di un tecnico esterno, da accertare sul capitolo 351510 - codice NOC E/3.05.02.03.008 del bilancio di previsione 2026-2028.
5. Di accertare la somma relativa al corrispettivo della vendita al capitolo 411705 - codice NOC E/4.04.02.01.999 del bilancio di previsione 2026-2028 e di destinare tale importo ad interventi di manutenzione di immobili del comune.
6. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del contratto per conto del comune di Panchià.
7. Di dare atto che il deposito cauzionale dell'importo di euro 2.575,00, effettuato dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione all'asta, sarà svincolato al momento della stipulazione del contratto e previo versamento del prezzo di vendita, e delle spese fiscali e contrattuali oltre al rimborso per la redazione della perizia di perizia e rilievo del terreno; tale somma risulta impegnata al capitolo 450005 codice NOC U/ 7.02.99.99.999 del bilancio di previsione 2026-2028 residui passivi anno 2025.
8. Di trasmettere la presente deliberazione al Sig. Dalbosco Mirco.
9. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione palese all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- *opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;*
- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A., entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *in alternativa alla possibilità indicata sopra, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico - amministrative ad esse connesse, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Trento entro 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Panchià, 16/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Luchini dott.ssa Chiara

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa ineriscono, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto e ove richiesto si attesta la relativa copertura finanziaria.

Panchià, 16/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Gabrielli dott.ssa Alessia

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to dott. Gianfranco Varesco

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 comma 3, L.R. 03/05/2018 n. 2)

Si attesta che copia della deliberazione è in pubblicazione per estratto all'albo telematico, giusta attestazione del Funzionario addetto, per 10 giorni consecutivi a partire dal 19/01/2026.

Panchià, 19/01/2026

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 183 della L.R. 03/05/2018 n.2.

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

INVIO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Ai sensi dell'art. 183, secondo comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari.

Panchià, 19/01/2026

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Chiara Luchini

Copia conforme all'originale.

Panchià, 19/01/2026

Il Segretario Comunale
dott.ssa Chiara Luchini