



COMUNE DI PANCHIÀ

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Chiesa 1
38030 PANCHIA'
tel. 0462813075

e-mail: info@comune.panchia.tn.it

Codice Fiscale 82000870228

Partita IVA 00205850225

Prot. n. 4079

Panchià, lì 28.11.2025

OGGETTO: asta pubblica per la vendita dell'immobile "terreno edificabile" contraddistinto dalla p.f. 971 in C.C. Panchià – Risposta a richiesta di chiarimenti - n. 1

Con riferimento alla procedura in oggetto sono pervenute alcune richieste di chiarimenti alle quali si fornisce il seguente riscontro:

1. Domanda di partecipazione modulo "A"

Nel caso di un acquisto in comproprietà, da parte di più offerenti, va bene la compilazione distinta di più moduli "A", specificando per ciascuno di essi la quota del bene da acquistare?

Risposta: Nel caso di acquisto in comproprietà da parte di più offerenti è necessaria la compilazione di più modelli A con l'indicazione della quota, aggiungendo una sezione dedicata, come anche indicato nel bando prot. n. 3432 all'Art. 9.

2. Offerta economica

Come deve essere compilata l'offerta economica modulo "C" in presenza di più offerenti?

Risposta: Come indicato nel bando l'offerta economica è unitaria (art. 11). Quindi va utilizzato un unico modello di offerta economica integrato con i nominativi e i dati di tutti gli offerenti.

E' necessario indicare la quota del bene da acquistare?

Risposta: No (vedi sopra).

Il paragrafo 9 "domanda di partecipazione all'asta" riporta: Sia la domanda di partecipazione che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte da tutti gli offerenti, specificando per ciascuno di essi, la quota del bene da acquistare.

Risposta: Si vedano le risposte precedenti.

Il paragrafo 11 "offerta economica" riporta: Per il caso di parte plurisoggettiva, si precisa che non è necessario, in sede di offerta, indicare eventuali quote di acquisto del bene ...

Risposta: Si vedano le risposte precedenti.

Il valore dell'offerta per l'acquisto a corpo dell'immobile è l'unico importo da indicare (100%)?

Risposta: Si conferma quanto sopra.

L'importo offerto a corpo per l'intero bene, in caso di aggiudicazione, sarà poi ripartito tra gli offerenti in base alle singole quote%?

Risposta: Si, in base agli accordi tra i privati.

3. Deposito cauzionale con bonifico

Nel caso di più offerenti, è possibile effettuare bonifici distinti per ogni offerente (pro quota) o è necessario effettuare un unico bonifico?

Risposta: Vanno bene anche più bonifici che sommati diano l'importo richiesto.

4. Imposta di registro

A quanto ammonta in percentuale?

Risposta: L'imposta di registro ammonta al 9%.



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Chiara Luchini