



## COMUNE DI PANCHIÀ

PROVINCIA DI TRENTO  
PIAZZA CHIESA 1  
38030 PANCHIA'  
TEL. 0462813075  
CODICE FISCALE 82000870228  
PARTITA IVA 00205850225

Prot. n. 1413

Panchià, 15/04/2026

### AVVISO

*ai sensi del co. 1 dell'art. 37 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15.*

## VARIANTE AL PRG

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che il Consiglio comunale di Panchià con deliberazione n. 26 di data 25.09.2025 ha definito gli obiettivi da perseguire in occasione di una prossima variante al PRG comunale

### AVVISA

che chiunque può presentare proposte non vincolanti finalizzate alla predisposizione del progetto di variante al PRG comunale le quali dovranno rispettare quanto stabilito con delib. CC n. 26/2025 nonché pervenire entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Le modifiche dello strumento dovranno avere quale finalità:

- recupero urbanistico avente ad oggetto volumi esistenti o ambiti di tessuto edificato consolidato anche di centro storico e del patrimonio edilizio montano, o modifica di scheda del centro storico o del patrimonio edilizio montano, allo scopo di recuperare volumi in disuso, incongrui o in stato di abbandono o finalizzate ad un uso delle aree e degli edifici più coerente alle moderne esigenze, tra cui il risparmio energetico. Nella presente fattispecie saranno possibili modeste nuove edificazioni, se inserite in un ambito urbanizzato, quali:
  - edificazione a scopo residenziale di prima abitazione;
  - attività sportive, ricettive, turistiche anche con previsione di nuovi lotti edificabili;
  - attività artigianali ed economiche;
  - infrastrutturazione del territorio;
  - attività di servizio quali "bicigrill".

Potranno essere oggetto della variante le seguenti tematiche di ordine generale:

- adeguamento delle norme e delle schede del centro storico e del patrimonio edilizio montano al R.U.E.P. approvato con Decreto del presidente della provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg;
- unificazione delle Norme tecniche di attuazione relative al territorio esterno al centro storico con quelle per gli insediamenti storici, edifici isolati e P.E.M, con correzioni di errori materiali, refusi, incoerenze, eventuale aggiornamento a sopravvenute nuove normative provinciali tra cui quella sul commercio;
- revisione dei piani attuativi;
- adeguamento cartografico per effetto di nuove previsioni normative, di sopravvenuti piani sovraordinati, errori materiali, deroghe che anno costituito variante al piano;
- analisi delle aree preordinate all'esproprio al fine della reiterazione del vincolo ed inserimento di eventuali nuove aree per opere pubbliche o di interesse pubblico;
- la valutazione di eventuali richieste di prevedere la trasformazione in aree inedificabili delle aree destinate all'insediamento di cui all'art. 45 comma 4 della L.P. 04.08.2015 n. 15.

Le proposte dovranno:

- essere sottoscritte da tutti i soggetti coinvolti: proprietari e aventi diritti reali;
- essere ben dettagliate descrivendo gli obiettivi e le finalità che si intendono perseguire complete dei necessari dati urbanistici minimi (superfici, volumi, destinazioni d'uso, ecc.).

L'assenza dei predetti requisiti potrà essere motivo di non valutazione della domanda.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
f.to - Geom. Mansueto Vanzo -